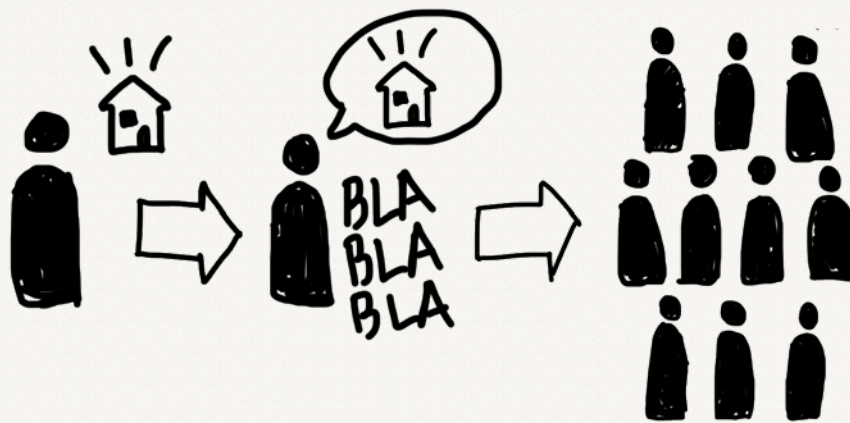




LE GUIDE DI CASANOI
VOL. 01

COME PROMUOVERE AL MEGLIO IL TUO ANNUNCIO SUL WEB



Il social market che ti aiuta a
vendere cercare affittare casa

www.casanoi.it
info@casanoi.it
dalle 10:00 alle 13:00, dal lunedì al venerdì
tel. +39 06 98262036

UN ANNUNCIO DA URL

Nell'epoca del web, tra la tua casa e il suo nuovo proprietario o affittuario non c'è che una distanza virtuale! Chi è interessato alla tua casa non è mai stato così vicino a te. Per raggiungerlo, senza intermediari, né costi aggiuntivi, bastano pochi click.

In questo documento ti diremo come fare.

L'INDIRIZZO WEB DELLA TUA CASA

A CasaNoi hai realizzato non un semplice annuncio, ma la ***pagina della tua casa***. La trovi appena accedi al sito, cliccando su "il mio pannello" e poi sul singolo immobile. Al suo interno ci sono tutte le informazioni che chi cerca casa vuole avere e, se hai scelto uno o più **servizi di CasaNoi**, appaiono come voci "verificate". **Ora non ti resta che diffondere la tua pagina sul web. Come?** E' semplice. La pagina della tua casa ha un indirizzo (URL) che puoi spandere via internet. Come vedi, il tuo URL sembra lungo e complesso (**ma non è così**). Guarda il nostro esempio:



www.casanoi.it/immobile/35-roma-annuncio-dimostrativo-casanoi...

La parte che ti interessa è solo quella che arriva fino al numero identificativo del tuo annuncio. Seleziona l'indirizzo fino a questo punto e premi CTRL + C o il tasto destro del mouse e poi "copia" per memorizzare il tuo indirizzo. Nel caso del nostro esempio sarà:

www.casanoi.it/immobile/35

Ti consigliamo ora di salvare il tuo URL tra i preferiti del tuo browser. Così avrai l'indirizzo web della tua casa sempre a portata di click!

CONDIVIDI IL TUO URL

Ora che hai memorizzato l'indirizzo nel tuo computer poi **incollarlo** dove vuoi – premendo CTRL + V o il tasto destro del mouse e "incolla" – per condividerlo con tutto il mondo.

Adesso vediamo gli strumenti più efficaci a tua disposizione per promuovere al meglio la pagina della tua casa sul web. **Più sotto trovi alcuni degli esempi più originali, scritti dai nostri utenti, a cui puoi ispirarti.**



USA IL BOTTONE “SHARE” SU CASANOI.IT

È lo strumento più rapido per condividere la tua casa sui social network. Usarlo è semplicissimo: vai sulla pagina della tua casa, clicca su “share” e scegli il social network su cui vuoi condividere il tuo annuncio. Puoi anche chiedere ai tuoi amici di fare altrettanto cliccando su “share” oppure sui bottoni “like”, “tweet” o “g+” per aiutarti a diffondere il tuo annuncio.



INVIA E-MAIL

Prendi la tua rubrica di posta elettronica e invia a tutti i tuoi contatti una mail con l'indirizzo web della tua casa e chiedi loro di girare la mail ai loro conoscenti. Di solito gli utenti di CasaNoi, per tutelare la privacy dei loro contatti, preferiscono inviare la mail a loro stessi e poi inserire tutti gli altri indirizzi nella sezione “in copia conoscenza nascosta” (spesso abbreviata con le sigle CCn o BCC). Ricorda che se tu hai dieci amici, loro ne hanno altrettanti: in poco tempo potresti raggiungere molte più persone di quanto tu possa immaginare!

CONDIVIDI SUI SOCIAL NETWORK



Se frequenti i social network, quale piazza migliore per URLare il tuo annuncio? Oltre al bottone “share” puoi incollare l'indirizzo web della tua pagina sul tuo stato di Facebook e, in automatico, si visualizzerà l'immagine e la descrizione della tua casa. Se usi Twitter o Google+ non ti resta che fare la stessa cosa.

E' importante ripetere questa azione almeno una volta ogni due giorni: il flusso delle notizie sui social è veloce e non tutti avranno il tempo di leggere subito il tuo annuncio. Ripeterlo è la cosa migliore.

I social network si basano sulla condivisione: non scordarti di invitare i tuoi amici a condividere il post del tuo annuncio sul loro profilo.

BLOG E SITI

Se gestisci un blog o un sito (o conosci qualcuno che lo fa), inserisci l'URL della pagina della tua casa con le foto più belle che hai. Anche se il blog o il sito in questione sono poco visitati, aggiungere link sarà comunque utile perché il tuo annuncio guadagnerà posizioni sui motori di ricerca.

ALTRI PORTALI DI ANNUNCI

Come già sai, con CasaNoi hai una vera e propria pagina web della tua casa: nulla a che vedere con i soliti annunci anonimi. Se vuoi impressionare i tuoi ospiti virtuali, falli accomodare a CasaNoi: saranno subito a casa tua!

Trova tutti i portali (e-bay, subito.it, etc.) che ti permettono di inserire gratuitamente un annuncio e usali a tuo vantaggio inserendo l'URL della pagina della tua casa nella voce "descrizione".

Perché ti consigliamo questo? Avrai notato che nessun altro portale ti offre un annuncio così completo come quello di CasaNoi. La completezza e l'affidabilità delle informazioni sono uno i fattori fondamentali per creare quel clima di fiducia necessario in un momento così importante e delicato come l'acquisto della casa.

ESEMPI

Per concludere, ecco come alcuni nostri utenti hanno condiviso il loro annuncio. Abbiamo avuto il loro permesso di mostrarvi, come esempi, quello che hanno scritto, ma per rispettare la loro privacy – uno dei valori fondanti di CasaNoi – abbiamo cambiato i loro nomi.

FACEBOOK/GOOGLE+

ESEMPIO 1

Ciao a tutti,
come alcuni di voi già sanno abbiamo deciso di mettere in vendita la nostra casa. Abbiamo fatto fare delle belle foto e qua potete dare un'occhiata al nostro annuncio su @CasaNoi. Condividete! Condividete! Condividete!
<http://www.casanoi.it/immobile/00>

ESEMPIO 2

Ragazzi...help!!!
Il mio coinquilino è appena sparito e la sua stanza è di nuovo in affitto. Spammate l'annuncio ai quattro venti: mi serve qualcuno entro la fine del mese!
Grazieeeeeeeeeeeeeeeeeeeee :-)
<http://www.casanoi.it/immobile/00>

ESEMPIO 3

Vendo immobile 400 mq a Roma ultimo piano zona Prati.
Per informazioni dettagliate visitate il mio annuncio su CasaNoi. Vi prego di condividere sul vostro profilo per maggiore visibilità.
Grazie. <http://www.casanoi.it/immobile/00>

TWITTER

ESEMPIO 1

Vendo monolocale a Milano zona Corso Sempione. Date un'occhiata al mio annuncio @CasaNoi! Please RT <http://www.casanoi.it/immobile/00>

ESEMPIO 2

Affitto casa #Bologna zona Barca 2 locali cucina indipendente. Per info <http://www.casanoi.it/immobile/00> Ritwittate per favore.

ESEMPIO 3

Vendo negozio a #Roma Zona trastevere 2 locali + magazzino. info <http://www.casanoi.it/immobile/00> Ritwittate per favore.



E-MAIL

ESEMPIO 1

Oggetto: vendo il mio appartamento, zona Flaminio Roma 130 mq

Cari amiche e amici,

vi scrivo per darvi una bella notizia. Come alcuni di voi già sanno, Giovanni e io abbiamo deciso di trasferirci nella nostra casa di campagna vicino Rieti. L'età della pensione è finalmente arrivata e non potevamo più sopportare di vivere tra smog e rumore.

Ci siamo quindi decisi, malgrado il dispiacere di lasciare il posto dove sono cresciuti Carlo e Marina, di mettere in vendita la nostra casa. A questo indirizzo trovate l'annuncio con tutte le informazioni e le foto dell'appartamento.

www.casanoi.it/immobile/00

La casa ha 3 stanze da letto, due bagni, cucina abitabile e sala da pranzo con terrazzo per un totale di 130 mq. Si trova al Flaminio, vicino a Piazza Mancini, a due passi dallo stadio Olimpico, dal Maxxi e dall'Auditorium.

Vi preghiamo ora di diffondere questa mail e il link ai vostri amici e conoscenti via mail o sui social network: non è un momento facile per il mercato immobiliare e il vostro aiuto potrebbe essere decisivo per trovare il giusto acquirente. Come potete vedere, tutta la documentazione e le informazioni sono state ottenute e verificate con l'aiuto di un tecnico professionista, per cui garantiamo la massima trasparenza e affidabilità.

Vi preghiamo inoltre di non mandare questa mail a vostri amici agenti immobiliari: come scritto sopra teniamo molto alla nostra casa e quindi abbiamo deciso di prendercene cura in prima persona.

Vi ringraziamo di cuore per l'aiuto,
Giovanni e Marta

ESEMPIO 2

Oggetto: vendo monolocale, zona Borello Torino 60 mq

Ciao a tutti,

ho bisogno del vostro aiuto! Per motivi di lavoro, come ho avuto modo di dire a voce a molti di voi, dall'anno prossimo dovrò viaggiare molto e quindi ho deciso di cercare una sistemazione più vicina alla stazione centrale. Ho quindi messo in vendita il mio monolocale in zona Borello a Torino. Non è molto grande, ma è accogliente e servito molto bene dagli autobus. Inoltre - incredibile a dirsi! - non ci sono problemi di sorta per il parcheggio.

Su questo link (www.casanoi.it/immobile/00) trovate l'annuncio completo del monolocale. Oltre alle foto ho incluso la planimetria e la visura catastale e la pianta commerciale realizzata dal tecnico che mi ha mandato CasaNoi. Mi fa piacere segnalare che la mia casa, a seguito di un intervento di ristrutturazione di soli tre anni fa, è classe energetica A+: che siate esperti o no, sappiate che dai miei calcoli ho scoperto di risparmiare fino a 400 euro l'anno rispetto a una casa di classe energetica G!

Vi prego di inoltrare questa mail a tutti i vostri conoscenti e amici, oppure di condividere il link del sito su Facebook. L'unica cosa, rigorosamente, no agenzie immobiliari: ho già avuto una brutta esperienza 4 anni fa (vi risparmio i particolari!) con la casa miei genitori e non voglio certo ripeterla.

Grazie davvero per l'attenzione e l'aiuto,
Giancarlo

