



Professionisti per affittare casa

Fotografi, geometri e architetti per il network di CasaNoi

Il sito cerca 200 collaboratori per l'estensione del servizio su tutto il territorio nazionale

Pagina a cura
di LAURA ROTA

Sono già circa 50 i tecnici che, nel Lazio, stanno collaborando con CasaNoi, il nuovo sito web, online dai primi di ottobre, che consente di comprare, vendere e affittare casa attraverso internet, senza intermediari. CasaNoi ha, per ora, generato posti di lavoro per una cinquantina di persone, di cui 2 assunte a tempo indeterminato, a cui si aggiungono collaboratori per marketing/scrittura testi, sviluppatori codice, visual designer, fornitori seo, agenzie di comunicazione offline e online, formatori per comunicazione online e uso strumenti social, fornitori grafici, oltre a una rete di professionisti tra fotografi, geometri e architetti. Il potenziale di occupazione è altissimo, in quanto il servizio interesserà tutto il territorio nazionale. Solo per lo start up in ciascuna regione occorre, infatti, una media di 10 professionisti, per un totale di 200, che possono crescere in maniera esponenziale maggiore è il numero di iscritti al sito.

Le figure ricercate sono fotogra-

fi, geometri, architetti, ingegneri, agronomi e periti iscritti a un albo professionale con competenze in catasto, normativa edilizio-urbanistica, rilievo superfici e autocad. La formula aziendale introdurrà cambiamenti e opportunità professionali nel settore immobiliare, utili a rilanciarlo in un momento di difficoltà come quello attuale. La compravendita si svolge senza intermediari né commissioni, assoluta novità in Italia, la piattaforma ricalca il modello dei social network, dove i proprietari si presentano e raccontano la casa che offrono ai potenziali acquirenti. Anche chi cerca casa si descrive nel proprio profilo. I contatti tra i partecipanti sono liberi e diretti, così come l'eventuale trattativa, gli annunci sono trasparenti, con foto e informazioni dettagliate.

Organizzata secondo una logica di geolocalizzazione, la ricerca mostra i risultati relativi ai quartieri della città o alla zona a cui si è interessati. Per quanto riguarda le opportunità di lavoro, la piattaforma stimola la creazione di una rete di professionisti che possono offrire consulenza ai proprietari che vendono o affittano. Oltre alla

formula del social network, infatti, il sito introduce novità, come i servizi tecnici per verificare e aggiornare i documenti dell'immobile in vista del rogito notarile (visure e planimetrie catastali, rendita, certificazione energetica) e le foto professionali per rendere l'annuncio più attraente. Un cassetto digitale, inoltre, consente di archiviare in area riservata la documentazione dell'abitazione.

Per utilizzare la piattaforma è

necessario registrarsi compilando il proprio profilo con foto, inserire l'annuncio se si vuole vendere o affittare o utilizzare il sistema di ricerca Trovacase se si cerca un immobile e, infine, rilasciare feedback dopo ogni contatto. Il sito offre una base di servizi gratuiti per la miglior promozione e diffusione dell'annuncio (condividendone l'Url) e altri servizi a prezzi competitivi. CasaNoi è controllata da Seis, società di

costruzioni il cui amministratore unico è Giuseppe Palombelli. «CasaNoi.it», spiega Palombelli, «è ideato in maniera diversa ri-

spetto ai tradizionali siti immobiliari, su cui si trovano informazioni standard e poco chiare. La nostra mission è offrire informazioni e strumenti che favoriscano l'incontro diretto e il dialogo trasparente tra le parti interessate. Ecco perché ci servono ingegneri, geometri, architetti e tutti i professionisti che ruotano attorno a questo settore e a quello dei social network da coinvolgere come collaboratori nel nostro progetto». CasaNoi è online, pronta ad accogliere gli annunci di proprietari di case provenienti da ogni provincia italiana ed è già operativa nel Lazio e nelle Marche, con l'obiettivo di estendere presto i servizi in tutta Italia. Oltre che sito, è anche blog ed è su Facebook, Twitter e YouTube. Per collaborare con CasaNoi, basta entrare nel sito www.casanoi.it e cliccare alla voce Lavora con noi, che consente l'accesso all'area dedicata alle collaborazioni.