

---

## [CasaNoi.it](http://CasaNoi.it)

**Persone in rete che cercano vendono affittano casa**  
presenta

### **l'Annuncio CasaFidata**

Roma, 14 gennaio 2016 - **Chi cerca casa cerca sicurezza**. Per questo abbiamo ideato un nuovo annuncio con informazioni certificate: **"Annuncio CasaFidata"**.

Far nascere da subito un **rapporto di fiducia tra chi offre e chi cerca casa** è, da sempre, il chiodo fisso di CasaNoi. In un mercato immobiliare competitivo, dove l'offerta supera la domanda, la differenza è rappresentata dalla **qualità e trasparenza degli annunci**. È questo che riscontriamo quotidianamente, osservando gli annunci pubblicati e lo scambio di messaggi tra utenti sul nostro portale.

**Cos'è CasaFidata** - CasaFidata è l'annuncio di vendita dove vengono certificate importanti informazioni della casa:

- **la categoria catastale dell'immobile**
- **la consistenza (vani e superficie catastale)**
- **la rendita catastale** (utile per il calcolo delle imposte).

#### **Come avviene la certificazione**

Dietro autorizzazione del proprietario, CasaNoi ottiene per via telematica la **visura catastale aggiornata**. La certificazione dell'annuncio viene effettuata sulla base di dati oggettivi della visura catastale. In questa fase sperimentale **la visura catastale è gratuita per tutti gli inserzionisti che ne fanno richiesta** (nessun dato sensibile pubblicato: CasaNoi protegge sempre la privacy dei propri iscritti).

Ogni annuncio **CasaFidata** si distingue dagli altri con le icone **Catasto verificato, Sigillo CasaFidata, Proprietario verificato**.



#### **Vantaggi per chi legge l'annuncio**

Chi legge l'annuncio può contattare con maggiore fiducia l'inserzionista, certo di dialogare con il proprietario e sicuro che la casa che andrà a visitare esiste, è accatastrata, ha una certa consistenza e pagherà determinate imposte calcolabili facilmente dalla rendita (imposte per l'acquisto casa; imposte per il possesso o l'utilizzo IMU-TASI) e dalla superficie catastale (TARI).

#### **Vantaggi per l'inserzionista**

Il proprietario riceve la visura catastale aggiornata e può verificare eventuali discordanze. Ad esempio che l'intestazione catastale è ancora a nome del precedente proprietario, o che l'indirizzo o altri dati sono inesatti. La visura catastale aggiornata permette al proprietario di

---

calcolare correttamente le imposte comunali IMU - TASI - TARI. Tutte informazioni che sempre vengono richieste da chi visita una casa, sia in vendita che in affitto.

<http://www.casanoi.it/s/casa-fidata>

## Chi siamo

CasaNoi è una società a responsabilità limitata, indipendente, costituita nel 2012, per dare utilità ai proprietari e a chi cerca casa, per la compravendita, l'affitto o la semplice gestione di immobili. Si rivolge a tutti coloro (privati, società, enti) che operano direttamente, senza intermediari.

CasaNoi facilita l'**incontro diretto tra persone che cercano, vendono o affittano casa**, grazie agli **annunci di offerta e domanda geolocalizzati** e dà voce non solo ai privati, ma anche alle [imprese di costruzioni](#). Tutti gli **annunci sono gratuiti** e organizzati per dare il massimo delle informazioni, differenziandosi così dagli annunci anonimi diffusi nel web dai tradizionali portali immobiliari.

Oltre all'annuncio [CasaFidata](#), CasaNoi ha introdotto altre innovazioni distintive, in particolare:

- l'[annuncio di chi cerca casa](#), geolocalizzato e gratuito
- l'[algoritmo Combacio®](#) che segnala in tempo reale **gli annunci complementari** (per zona, numero di locali e prezzo) di chi cerca e di chi vende/affitta.

Per le aziende, CasaNoi ha sviluppato **servizi di web marketing** immobiliare realizzati da [CasaNoi Web Agency](#), specializzata nell'ideazione di **landing page** altamente performanti per la promozione di complessi immobiliari realizzati o in fase di costruzione, e per la dismissione di patrimoni immobiliari.

**Sara Grita** - comunicazione CasaNoi.it

mail: [sara@casanoi.it](mailto:sara@casanoi.it) - tel: +39 06 98262036 mob: + 39 348 8848400 skype: saragritapoco

Piattaforma: [www.casanoi.it](http://www.casanoi.it)

Blog: [www.blog.casanoi.it](http://www.blog.casanoi.it)

Web Agency: [www.webmarketingimmobiliare.eu](http://www.webmarketingimmobiliare.eu)