



Sono molti i siti on line

Vendere casa su Internet conviene

L'ultima moda sono le community "social": gli annunci, gratuiti, si possono condividere via Facebook. Inoltre, attraverso il Qr Code, gli utenti interessati possono vedere immagini e video dell'appartamento

Per chi vende o compra casa i costi di agenzia rappresentano una voce significativa della transazione che incide circa per il 3-6%, sia tra privati che tra privati e costruttori. Costi che in molti vorrebbero tagliare, tanto più in un periodo storico come questo in cui il valore degli immobili è fortemente sceso rispetto al passato. Gli intermediari qualificati rappresentano certo una garanzia, ma sono molte oggi le piattaforme on line che si propongono come alternativa per fare incontrare domanda e offerta nel settore immobiliare. Non solo bacheche di annunci virtuali, ma vere e proprie community dedicate alla casa. Ad applicare le logiche dei social network in questo campo è il neonato www.homepal.it, sito che richiama l'unione delle parole "home" (casa) e "pal" (amico) per un servizio on line di compravendita e affitto tra privati. Chi vende casa inserisce un annuncio gratuito e viene guidato dal sistema in tutte le fasi di pubblicazione,



tramite la App può aggiungere foto e video in tempo reale e condividere il tutto via social, chiedendo agli amici di Facebook di lasciare una recensione per renderlo virale. Inoltre, si riceve via corriere una palette con QR Code da appendere fuori dall'immobile che consente agli interessati di accedere direttamente all'annuncio via smartphone.

Chi cerca casa trova, oltre alla classica descrizione, tante informazioni in più: lo street view incorporato, le foto organizzate per stanza, i video e le descrizioni dettagliate, i commenti degli amici del venditore che raccontano la storia vera della casa e le valutazioni dei precedenti visitatori. Il sito propone anche un calendario per fissare le visite on line e

una sezione per fare offerte di acquisto o di affitto: in caso queste vadano a buon fine, Homepal trattiene 290 euro sulle transazioni di vendita e 90 euro sugli affitti. Analogo il meccanismo di www.casanoi.it che consente di postare annunci di vendita o di ricerca e trovare tutte le altre inserzioni che "combaciano" con le proprie esigenze. Anche www.clickcase.it si presenta come un efficiente portale di compravendita e affitti "da privato a privato". Il sito fornisce alcuni utili consigli per evitare tranelli. Tra le indicazioni principali, quella di non versare mai la caparra senza aver visitato la casa, accertarsi sempre che l'interlocutore sia l'effettivo proprietario, diffidare dalle immagini di rendering. Occhio anche alle offerte per case in affitto o case vacanza, come suggerisce [Clickcase.it](http://www.clickcase.it): «Meglio prendersi il tempo di andare a visitare la casa di persona piuttosto che perdere la caparra versata sulla fiducia a uno sconosciuto».

di Erica Asselle

DIECI OPERATORI PER IL SETTORE TURISMO

Per azienda del settore turismo e trasporti Adecco cerca dieci addetti per attività di controllo procedure e assistenza all'aperto. È previsto corso di formazione di 12 settimane. Luogo di lavoro: Pisa. Rif. offerta: 3102-422. www.adecco.it

IL COLOSSO IKEA CERCA ADDETTI

Il colosso dell'arredamento Ikea cerca addetti sul territorio italiano: a Pisa serve un riformatore banchi part time, a Genova uno stagista in area vendita e uno in area visual merchandising, a Milano due responsabili acquisti. Altre offerte sul sito www.ikea.com

PERITI NEODIPLOMATI CONOSCENZA CAD

Articolo 1 Soluzioni HR ricerca e seleziona periti meccanici neodiplomati con buona conoscenza degli strumenti di misura e del programma Cad per impiego full time. Sede di lavoro: Castelleone (Cr). Per maggiori informazioni si può consultare il sito www.articolo1.it

SUPERMERCATO CERCA ADDETTI

Per nuovo punto vendita a Megliadino San Fidenzio (Pd) Gi Group cerca addetti part time e full time con esperienza nei reparti gastronomia, latticini, pescheria, ortofrutta e come addetti alla sala. Codice di riferimento: 142570. Inviare cv a: monselica.cadoma@gigroup.com